

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Металлистов, д.19**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-17 013,88р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	453 781,98р.
1.2.1.	за содержание дома	167 186,68р.
1.2.2.	за текущий ремонт	223 419,30р.
1.2.3.	за услуги управления	63 176,00р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	369 390,39р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	361 572,09р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	7 818,30р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	307 779,85р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>44 596,66р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	37 767,14р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	122 158,73р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>81,40%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>63176,00</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>18490,54</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>21572,29</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>31742,09</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>616,35</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>65949,58</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1387,40</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>7242,17</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>20186,27</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>77417,17</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				1105,10
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
<b>Обходы и осмотры</b>				
МАФ				
Оградить опасные места	0,50	час	954,90	477,45
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	8,00	100 м2	340,16	2721,28
<b>Итого</b>				<b>5553,18</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка системы отопления	10,90	1000м3	1248,68	13610,57
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3226,88	3226,88
<b>Прочие</b>				
Отопление				

Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>12975,03</b>
Отопление				6951,13
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	349,89	3848,83
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	12,11	1000м3	256,18	3102,31
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	349,93	2799,45
Канализация				
Прочистка канализации	23,00	м	140,19	3224,45
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	10,00	100 м2	174,15	1741,52
<b>Смена труб</b>				
ГВС				
Смена труб Д 32 на сварке	10,20	м	1108,85	11310,26
<b>Ремонт электрооборудования</b>				
Электрооборудование				
Смена лампочек	13,00	шт		
<b>Итого</b>				<b>43319,85</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				
Кровля металлическая				
Разработка грунта внутри здания	1,00	м3	4167,75	4167,75
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 15,00	этаж	81,25	24376,40
<b>Итого</b>				<b>28544,15</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	18 614,15р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов